

	Решение Правления N 01/ L от 30 января 2025 г.	Стр. 1 / 4
	ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ	Редакция: 10
		В силе с: 03.02.2025 г.

Условия печатного бюллетеня могут быть изменены. В случае если условия печатного бюллетеня отличаются от действующих условий, опубликованных на сайте, необходимо обратиться в филиал или руководствоваться версией, доступной на сайте. Полная информация доступна по [ссылке](#).

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ – “Доступное жилье молодой семье”

Валюта кредита	Драм РА
Место принятия заявки и документов	Все филиалы и Головной офис Банка
Цель кредита	Приобретение завершенной строительством (зарегистрировавшей право собственности на квартиру) жилой недвижимости
Годовая процентная ставка	7.5%
	1. В случае приобретения имущества на вторичном рынке государством субсидируются: - для недвижимости, приобретаемой в Ереване, – 2%, - для недвижимости, приобретаемой в регионах Армении, – 4%
Годовая фактическая процентная ставка	4.4 - 8.9%
Вид процентной ставки	фиксированная
Минимальный срок	10 лет
Максимальный срок	20 лет
Минимальная сумма кредита	2 000 000 драмов РА
Максимальная сумма кредита	22 500 000 драмов РА в случае приобретения имущества на вторичном рынке
	27 750 000 драмов РА в случае приобретения имущества на первичном рынке
Погашения кредита и процентов	Ежемесячные равномерные платежи (аннуитет)
Способ предоставления кредита	Безналично, путем зачисления на банковский счет, открытый в Банке на имя заемщика
Минимальная предоплата (от стоимости приобретения недвижимости)	7.5% ¹
Другие платежи за оформление имущества	Заемщик осуществляет следующие платежи: 1) оценка имущества, 2) получение единой справки об ограничениях на имущество и 3) нотариальное заверение договоров залога, общая стоимость которого может составить от 40,000 драмов РА до 100,000 драмов РА, включая расходы при залоге дополнительного имущества
Плата за рассмотрение кредитной заявки	5 000 драмов РА
Плата за рассмотрение заявки на изменение созаемщиков	15 000 драмов РА

	Решение Правления N 01/ L от 30 января 2025 г.	Стр. 2 / 4
	ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ	Редакция: 10
		В силе с: 03.02.2025 г.

Единовременная комиссия за предоставление кредита	Не установлена
Ежемесячная плата за обслуживание кредита	0.08% от остаточной суммы кредита
Плата за оформление залога*	1) В случае регистрации права собственности заемщика и права залога Банка - 71,200 драмов РА 2) В случае регистрации права залога Банка на дополнительное имущество – 27,100 драмов РА
Страхование	Страхование осуществляется за счет Банка
Предоставление выписок	Бесплатно – выписка сроком до 1 месяца, Бесплатно – как минимум 4 раза в год, по требованию заемщика, на указанный им период, 1000-5000 драмов РА – для выписок и справок на другой срок (см. https://www.ardshinbank.am/content/pwñłqwjñ-hwzñq/)

ПЕНИ, ШТРАФЫ

В случае неисполнения заемщиком своих обязательств	24% в год по просроченному кредиту
Пеня за просроченные проценты	48% в год
В случае досрочного погашения кредита	пеня не установлена

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

Возрастное ограничение заемщика	1. Супруг (супруги), достигшие 18-летнего возраста, являющиеся резидентами РА и гражданами РА, суммарный возраст которых не превышает 70 лет, <i>или</i> 2. Достигший 18-летнего возраста родитель-одиночка, имеющий ребенка, являющийся резидентом РА и гражданином РА, возраст которого на момент предоставления кредита не превышает 35 лет (включительно)
Требования к созаемщику	Созаемщиками могут быть только члены семьи заемщика, достигшие 21-летнего возраста (членами семьи считаются супруг (супруга), родители, сестры и братья заемщика и его (ее) супруги (супруга)), физическое лицо, возраст которого на момент предоставления кредита не должен превышать 60 лет. Требование возрастного ограничения созаемщика (созаемщиков) в соответствии с настоящим пунктом не применяется, если на основе данных, заполненных в заявке кредита, финансовое состояние заемщика (других созаемщиков) без данного созаемщика (созаемщиков) соответствует требованиям для погашения ипотечного кредита. Требование оценки кредитоспособности не применяется к супруге/супругу – созаемщику, если последняя (последний) своими доходами и обязательствами не участвует в утверждении кредита.

ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Предмет залога	Приобретаемая жилая недвижимость
Максимальное соотношение	92.5%

	Решение Правления N 01/ L от 30 января 2025 г.	Стр. 3 / 4
	ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ	Редакция: 10
		В силе с: 03.02.2025 г.

кредит/зalog	
СРОКИ, ФАКТОРЫ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ	
Срок принятия решения	4-7 дней
Срок уведомления о решении	1 день
Срок предоставления	1 рабочий день после нотариального заверения договора залога и кадастровой регистрации залога
Факторы положительного решения	соответствие условиям кредитования и надлежащее представление требуемых документов
Факторы отказа в предоставлении кредита	несоответствие условиям кредитования и отсутствие требуемых документов

* Кадастровая регистрация по имуществу (имуществам) осуществляется только со стандартным сроком (не в ускоренном порядке).

** Банк вправе пересмотреть годовую процентную ставку в размере изменения процентной ставки рефинансирования со стороны РКО ЗАО “Жилье для молодых”. В случае нерефинансирования кредитов со стороны РКО ЗАО “Жилье для молодых” или прекращения финансирования процентная ставка, установленная договором, изменяется на плавающую процентную ставку, и новая процентная ставка устанавливается в размере Расчетная ставка (РС) +4.5%, причем значение РС равно значению РС, действующей в Банке на момент изменения процентной ставки (за исключением случаев, предусмотренных локальными нормативными актами Банка). В данном случае ежемесячная плата за обслуживание кредита прекращается.

ВАЖНО ЗНАТЬ
ЗАЕМЩИК ВПРАВЕ ДОСРОЧНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ИСПОЛНИТЬ (ПОГАСИТЬ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ, В СЛУЧАЕ КОТОРОГО ОСНОВНАЯ СУММА КРЕДИТА БУДЕТ УМЕНЬШЕНА В РАЗМЕРЕ ВЫПЛАЧИВАЕМОЙ СУММЫ, ПРОПОРЦИОНАЛЬНО БУДЕТ УМЕНЬШЕН ОБЩИЙ РАСХОД КРЕДИТОВАНИЯ ЗАЕМЩИКА. В ДАННОМ СЛУЧАЕ ОТ ОБЩЕГО РАСХОДА КРЕДИТОВАНИЯ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УМЕНЬШЕНЫ ПРОЦЕНТЫ, НАЧИСЛЯЕМЫЕ НА ОСТАТОК ОСНОВНОЙ СУММЫ КРЕДИТА, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ, НАЧИСЛЯЕМАЯ НА ОСТАТОК ОСНОВНОЙ СУММЫ КРЕДИТА. ПРИ ЭТОМ В СЛУЧАЕ РЕАЛИЗАЦИИ СВОЕГО ПРАВА В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ ПУНКТОМ БАНК НЕ МОЖЕТ ПРИМЕНИТЬ МЕРЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по кредитному договору заемщик может лишиться своих прав на приобретаемое и закладываемое имущество. В случае если кредитные обязательства не погашаются полностью за счет залога, полное погашение обязательств будет осуществлено за счет других средств и имуществ заемщика и залогодателей. При наличии просроченных обязательств погашения осуществляются в следующей последовательности: совершенные Банком расходы, связанные с взысканием имущества, заложенного в установленном порядке, и другие дебиторские обязательства заемщика и/или созаемщика перед Банком в рамках кредитных договоров, сумма неустойки, начисленной (накопленной) на просроченные проценты, проценты, начисленные (накопленные) на просроченный кредит, начисленные (накопленные), но не выплаченные просроченные проценты, сумма просроченного кредита, плата за обслуживание кредита, срочные проценты, начисленные (накопленные) за использование кредита, сумма кредита. Последовательность исполнения денежных обязательств может измениться по усмотрению Банка, без уведомления заемщика и/или созаемщика. Банк обязуется предоставить клиенту предложение договора семь дней раньше и дать семь дней на размышление. С помощью приложения Банка МОБИЛЬНЫЙ БАНКИНГ возможно осуществлять денежные переводы, погашения

	Решение Правления N 01/ L от 30 января 2025 г.	Стр. 4 / 4
	ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ	Редакция: 10
		В силе с: 03.02.2025 г.

кредита, наблюдать за остатками счетов и операциями, совершать платежи и множество других операций, с которыми можете ознакомиться по следующей ссылке: <https://www.ardshinbank.am/content/Նրալի-բանկինգ>

ВНИМАНИЕ

Проценты кредита рассчитываются на основании номинальной процентной ставки. Годовая фактическая процентная ставка указывает на то, сколько будет стоить для вас кредит в случае выплаты процентов и совершения других платежей в установленные сроки и размеры. Порядок расчета годовой фактической процентной ставки можете найти на официальном веб-сайте Банка по [адресу](#).

Более подробную информацию о рефинансирующей компании можно получить на официальном веб-сайте по адресу: www.hfy.am.

¹ В случае приобретения имущества на вторичном рынке для недвижимости, приобретаемой в Ереване, субсидируется 2%, а для недвижимости, приобретаемой в регионах РА, - 4%

¹ По смыслу настоящей таблицы выплаченная предоплата рассчитывается следующим образом: (100%-соотношение кредит/зalog%).

1) Предоплата в размере 7.5% приемлема в случае приобретения недвижимости на первичном рынке, предоплата в размере 10% приемлема в случае приобретения недвижимости на вторичном рынке, а также при обеспечении одного из условий, указанных ниже:

- при страховании ипотечного обязательства (страхование предоплаты) в соответствии с требованиями, установленными Банком.

2) В остальных случаях размер предоплаты составляет 30%.

С перечнем оценочных организаций можно ознакомиться [здесь](#).

ВНИМАНИЕ

НА ВАШЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЩЕНО ВЗЫСКАНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ В СЛУЧАЕ НЕОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВАМИ В СРОК ПОГАШЕНИЙ ПРОЦЕНТОВ И СУММЫ КРЕДИТА.

В СЛУЧАЕ НЕОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИЛИ НЕПОЛНОГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КРЕДИТОР ЧЕРЕЗ 3 РАБОЧИХ ДНЯ ОТПРАВЛЯЕТ ЭТИ ДАННЫЕ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ ВАША КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ. ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО ОДИН РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ ОТ КРЕДИТНОГО БЮРО ВАШУ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ.

ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ ВОСПРЕпятСТВОВАТЬ ВАМ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ КРЕДИТА В БУДУЩЕМ.

ФИНАНСОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ РА КОНТРОЛИРУЮТСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ РА.